

„Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9” nr sprawy:

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy;
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy;
4. Wg wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 4 Obowiązki Zamawiającego, brak zapisu o zapewnieniu przez Zamawiającego nadzoru autorskiego. Zgodnie z zapisami dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami) a wszelkie prace należy wykonać między innymi zgodnie z dokumentacją budowlaną, która stanowi załącznik do SIWZ. W przypadku stwierdzenia, wystąpienia w trakcie wykonywania prac istotnych błędów projektowych lub niezgodności z Warunkami Technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami itd. uniemożliwi wykonanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub powstanie obiektu wadliwego. Czy w związku z tym jest zapewniony przez Zamawiającego nadzór autorski?;
5. Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki Wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi;
6. Prosimy o zmianę zapisu zawartego we wzorze umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 10 ust. 1, pkt 12 odnośnie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu z 10% na 0,1%. Uważamy że podana procentowa ilość nie jest adekwatna do wagi zobowiązania;
7. Prosimy o zmianę zapisu zawartego we wzorze umowy stanowiącego załącznik do SIWZ § 13 ust. 1, podpunkt 2 odnośnie zabezpieczenia przerwanych robót poprzez dopisanie że nie dotyczy przypadku określonego w § 11 ust. 1;